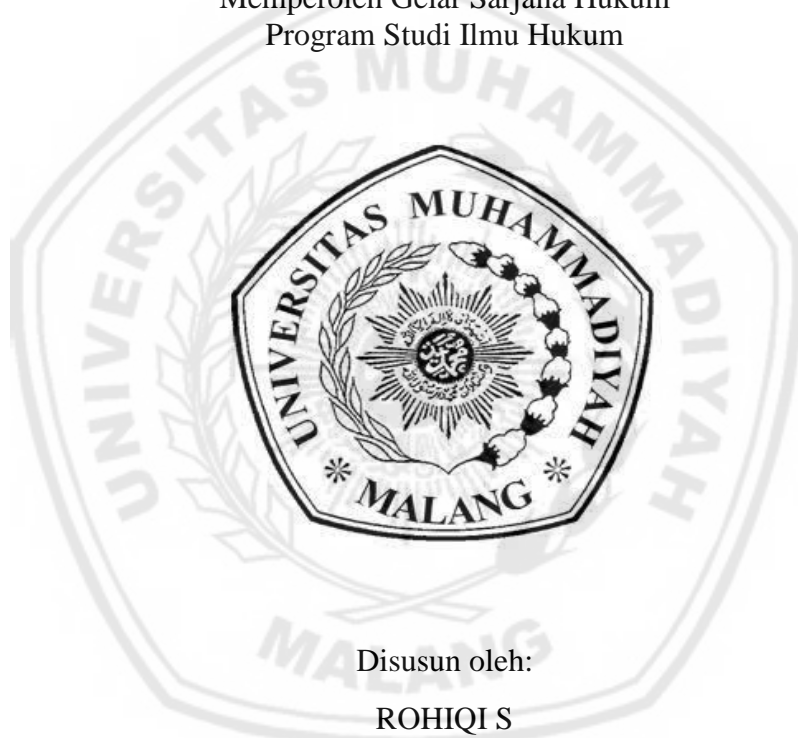


**ANALISIS PERTANGGUNG JAWABAN NOTARIS TERHADAP AKTA
KUASA MENJUAL YANG MENGANDUNG UNSUR PEMALSUAN
(STUDI PUTUSAN PENGADILAN TINGGI NEGERI BANDUNG NOMOR
455/PDT/2017/PT.BDG)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Program Studi Ilmu Hukum



Disusun oleh:
ROHIQI S
NIM: 201410110311198

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2018**

**ANALISIS PERTANGGUNG JAWABAN NOTARIS TERHADAP AKTA
KUASA MENJUAL YANG MENGANDUNG UNSUR PEMALSUAN
(STUDI PUTUSAN PENGADILAN TINGGI NEGERI BANDUNG NOMOR
455/PDT/2017/PT.BDG)**

Diajukan Oleh:


ROHIQI S

201410110311198

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Selasa 31 Juli 2018

Pembimbing Utama,


Sofyan Arief, SH., M.Kn

Pembimbing Pendamping,


Dr. Tongat, SH., M.Hum

Dekan,


Dr. Tongat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,


Nu'man Aunuh, SH., M.Hum

SKRIPSI

Disusun oleh:

ROHIQI S

201410110311198

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Selasa 31 Juli 2018

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan
memperoleh gelar Sarjana Hukum
di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Sofyan Arief, SH., M.Kn

Sekretaris : Dr. Tongat, SH., M.Hum

Penguji I : Catur Wido Haruni, SH. M.Si., M.Hum

Penguji II : Mokh. Najih, SH., M.Hum., P.hD.



Handwritten signatures of the examiners, including the Chairman (Ketua) and the two examiners (Penguji I and Penguji II), are present on the right side of the page.

KATA PENGANTAR

Hamdan Wa Syukronillah, dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah Subhanahuwata'ala yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya, serta sholawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada junjungan nabi besar kita Muhammad SAW, keluarga, para sahabat dan pengikutnya.

Dengan penuh kesadaran diri, penulis mengetahui bahwasanya dalam proses penulisan tugas akhir yang berjudul “Analisis Pertanggung Jawaban Notaris-Pejabat Pembuat Akta Tanah Terhadap Pemalsuan Dalam Akta Autentik Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Negeri Bandung Nomor 455/PDT/2017/PT.BDG)” terdapat banyak kendala dan hambatan, namun dikarenakan bantuan, arahan, bimbingan serta rahmat dari Allah SWT sehingga segala kesulitan yang peneliti hadapi dapat teratasi dengan baik. Untuk itu, peneliti menyampaikan segenap ucapan terima kasih kepada :

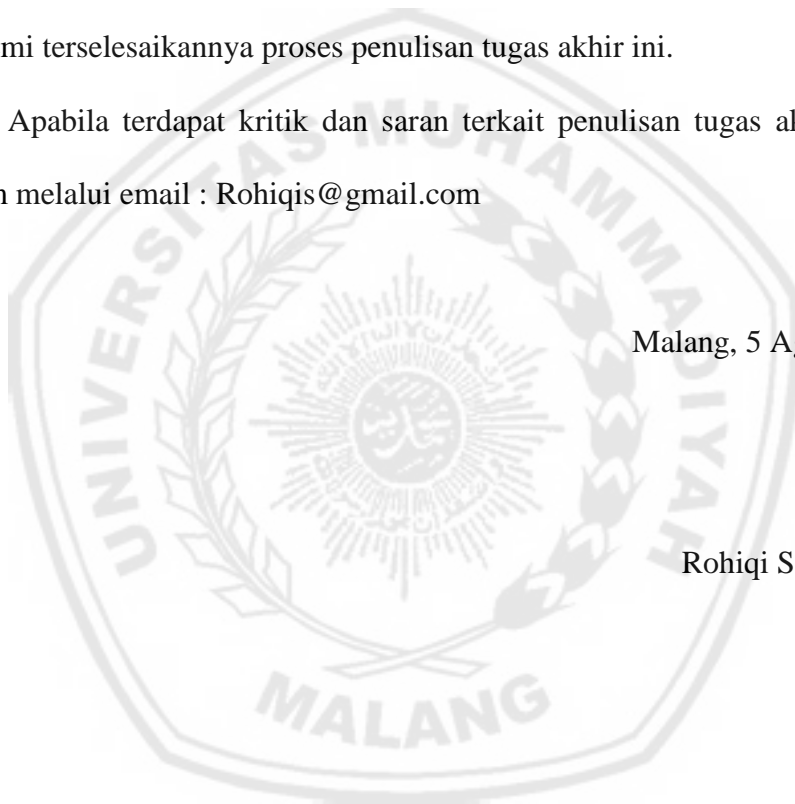
1. Bapak Drs. Fauzan, M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Bapak Dr. Tongat, SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.
3. Bapak Sofyan Arief, SH., M.Kn selaku pembimbing I dan Dr. Tongat, SH., M.Hum selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam memberikan bimbingan, arahan, kritik, saran dan masukan yang sangat berharga kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Dr. Fifik Wiryani, SH., M.Si., M.hum selaku dosen wali selama menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.

5. Terimakasih kepada Ayah Sugito dan Ibu Yayuk yang selalu ada dan memberikan semangat kepada saya
6. Terimakasih kepada seluruh teman-teman Fakultas Hukum angkatan 2014 yang khususnya kelas D yang telah memberikan banyak pengalaman selama kuliah bersama di Universitas Muhammadiyah Malang.
7. Terimakasih juga kepada pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu demi terselesaikannya proses penulisan tugas akhir ini.

Apabila terdapat kritik dan saran terkait penulisan tugas akhir ini dapat dikirim melalui email : Rohiqis@gmail.com

Malang, 5 Agustus 2018

Rohiqi S

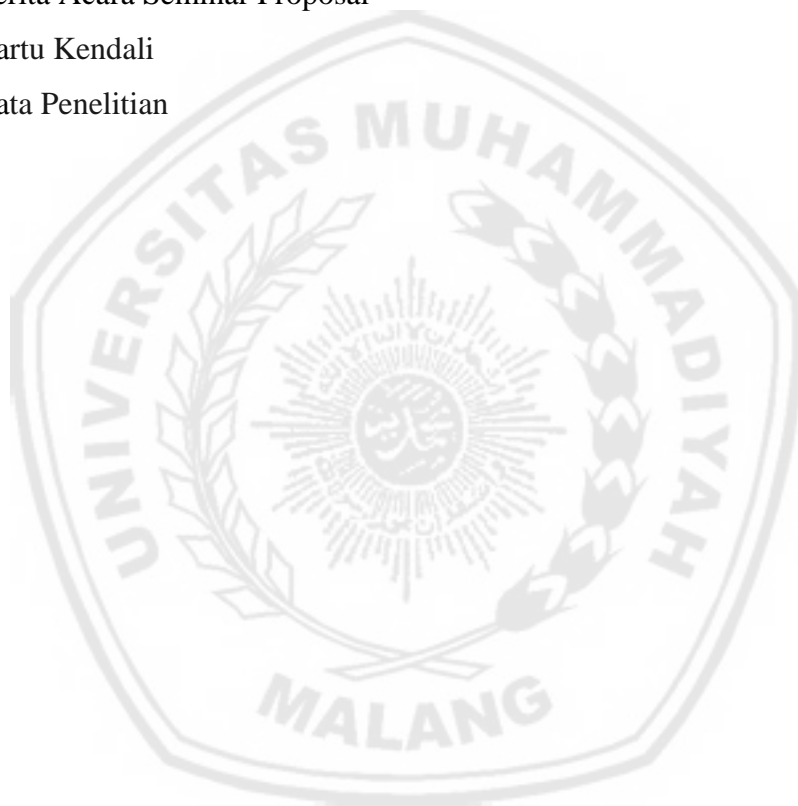


DAFTAR ISI

LEMBAR COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
MOTTO	iv
ABSTRAKSI	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Permasalahan.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Kegunaan Penelitian.....	9
F. Metode Penelitian.....	10
G. Sistematika Penilaian	12
BAB II.....	14
TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Tinjauan Umum Tentang Pertanggung Jawaban Notaris-PPAT.....	14
A.1. Pertanggung Jawaban berdasarkan Kitab Undang-undang Hukum Perdata.....	14
A.2. Notaris.....	17
A.2.1. Pengertian Notaris	16
A.2.2. Kewenangan Notaris	19
A.3. Pejabat Pembuat Akta Tanah	23
A.3.1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah	23
A.3.2. Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah	25

B. Tinjauan Umum Tentang Pemalsuan	27
B.1. Pengertian Pemalsuan	27
B.2. Macam-macam Pemalsuan	28
B.3. Unsur-unsur Pemalsuan.....	29
C. Tinjauan Umum Tentang Akta Autentik	30
C.1. Pengertian Akta Autentik	30
C.2. Macam-macam Akta Autentik	31
C.3. Pembuktian Akta Autentik	33
D. Tinjauan Umum Tentang Putusan Hakim	34
D.1. Pengertian Putusan Hakim	34
D.2. Kekuatan Putusan Hakim	35
D.3. Asas-asas Putusan Hakim	37
E. Tinjauan Umum Tentang Keadilan Hukum	41
F. Tinjauan Umum Tentang Kepastian Hukum	42
BAB III	44
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	44
A. Kasus Posisi	44
A.1. Identitas Para Pihak	44
A.2. Duduk Perkara	46
A.3. Fakta Persidangan	49
A.4. Analisa Fakta Hukum	51
A.5. Amar Putusan.....	55
A.6. Analisa Hukum	56
B. Bagaimana Dasar Hukum Pertimbangan Hakim Dalam Putusan Pengadilan Tinggi Bandung Nomor 455/PDT/2017/PT.BDG Di Tinjau Berdasarkan Keadilan Dan Kepastian Hukum	60
C. Bagaimana Bentuk Pertanggung Jawaban Notaris-PPAT Dalam Hal Kekuatan Akta Autentik Berdasarkan Putusan Pengadilan Tinggi Bandung Nomor 455/PDT/2017/PT.BDG	68

BAB IV	81
PENUTUP.....	81
A. Kesimpulan	81
B. Saran	82
Daftar Pustaka	84
LAMPIRAN	
A. Surat Tugas Akhir	
B. Berita Acara Seminar Proposal	
C. Kartu Kendali	
D. Data Penelitian	



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Surat Tugas

Lampiran 2: Berita Acara Seminar Proposal Tugas Akhir

Lampiran 3: Kartu Kendali Tugas Akhir

Lampiran 4: Putusan Pengadilan



DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Abdul Ghofur Anshori, 2009, *Lembaga Kenotariatan Indonesia*, UII Press, Yogyakarta, Hal.16.
- Abdul Ghofur Anshori, 2009, *Lembaga Kenotariatan Indonesia Perspektif Hukum dan Etika*, UII Press, Yogyakarta, Hal. 25
- Abdul Kadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2004, Hal. 52
- Abdulkadir Muhammad, 2008, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Bandung: Citra Aditya Bakti Hal 175.
- Abdul Manan, 2012, *Penerapan Hukum Acara Perdata Di Lingkungan Peradilan Agama*, Jakarta: Prenada Media Grup, Hal. 197.
- Ahmad Sukardja, 2008, *Problematisa Hukum Islam Kontemporer*, Pustaka Firdaus, Jakarta, Hal. 9
- Daeng Naja, 2012, *Teknik Pembuatan Akta*, Pustaka Yustisia, Yogyakarta, Hal. 1
- Boedi Harsono, 2003: 486
- Burhan Bungin. 2007. *Metodologi Penelitian Kualitatif: Aktualisasi Metodologi Kearah Ragam Varian Kontemporer*. Jakarta. PT Raja Grafindo Persada. Hal. 203.
- Effendi Perangin, 1994, *Hukum Agraria di Indonesia*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, Hal.3
- Effendi Perangin, 1994: *Hukum Agraria di Indonesia*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, Hal. 6, 7
- Fauzan, 2007, *Pokok-Pokok Hukum Acara Peradilan Agama dan Mahkamah Syar'iah di Indonesia*, Jakarta, Kencana Prenada Media, Hal. 8
- H. A. Mukti Arto, 2008, *Praktek Perkara Perdata Pada Pengadilan Agama*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar, Hal. 251.
- Jhonny Ibrahim. 2006. *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Malang: Bayumedia Publishing. Hal. 46.
- Komar Andasmita, 1991, *Notaris I Peraturan Jabatan, Kode Etik dan Asosiasi Notaris/Notariat*, Ikatan Notaris Indonesia, Jakarta, Hal. 23.
- Komariah SH, M.Si, M.Hum, 2013, *Hukum Perdata*, Malang: UMM Press, Hal. 164

- Mukti Arto, 2004, *Praktek Perkara Perdata pada Pengadilan Agama*, cet V, Yogyakarta: Pustaka Pelajar, Hal. 142
- M. Yahya Harahap, 2009, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta: Cetakan Kesembilan, Hal. 583
- M. Yahya Harahap, 2009, *Hukum Acara Perdata*, Jakarta: Sinar Grafika, Hal. 797
- Peter E Latument, 2011, *Cacat Yuridis Akta Notaris Dalam Peristiwa Hukum Konkrit Dan Implikasi Hukumnya*, Jakarta: Tuna Press, Hal 45
- Ridwan Syahrani, 1998, *Hukum Acara Perdata Di Lingkungan Peradilan Umum*, Jakarta: Pustaka Kartini, Hal. 83.
- Rosa Agustina, 2003, *Perbuatan Melawan Hukum*, Pasca Sarjana FH Universitas Indonesia, Hal. 117.
- R. Tresna, 1993, *Komentar HIR*, Jakarta: PT. Pranadya Paramitha, Hal. 142
- R. Soegondo Notodisoerjo, 1982. *Hukum Notariat Di Indonesia Suatu Penjelasan*, Rajawali Press, Jakarta, Hal. 7-9
- R. Soesilo, 1991, Hal 195
- Soepomo, 2002, *Hukum Acara Perdata Pengadilan Negeri*, Jakarta: Pradanya Parami, Hal. 94.
- Subekti, 2001, *Hukum Pembuktian*, Pradnya Paramita, Jakarta, Hal. 48.
- Subekti, 2005, *Hukum pembuktian*, PT. Pradnya Paramitha: Jakarta, Hal. 25
- Sudikno Mertokusumo, 1981, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, Hal. 96
- Sudikno Mertokusumo, 1998, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty: Yogyakarta, Hal. 37
- Sudikno Mertodikusumo, 1998, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, Hal. 116.
- Sudikno Mertokusumo, 1999, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Yogyakarta: Liberty, Hal 145
- Sudikno Mertokusumo, 2007, *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*, Liberty: Yogyakarta, Hal. 77
- Suhardjono, 1995, *Sekilas Tinjauan Akta Menurut Hukum*, Varia Peradilan 123, Hal. 133-135.
- Teguh Prasetyo, 2011, *Hukum Pidana*, Jakarta, Hal. 5

Tan Thong Kie, 2000, *Studi Notariat Serba Serbi Praktek Notaris, Ichtiar Baru Van Hoeve*, Jakarta, Hal. 162

Zainal Asikin, 2015, *Hukum Acara Perdata di Indonesia*, Kharisma Putra Utama, Jakarta, Hal. 97

Jurnal

Andi Ahmad Suhar Mansyur, 2013, *Analisis Yuridis Normatif Terhadap Pemalsuan Akta Otentik Yang Dilakukan Oleh Notaris*, Malang: Jurnal Karya Ilmiah, Hal. 22

Andri Cahayadi, *Peran Notaris Dalam Membantu Menyelesaikan Masalah Waris Melalui Pembuatan Keterangan Waris*, Universitas Indonesia, Jakarta, 2011, Hal. 82

Cst Kansil, Christine, S.T Kansil, Engelien R, Palandeng dan Godlieb N Mamahit, 2009, *Kamus Istilah Hukum*, Jakarta, Hal. 385.

Edi Rosadi, 2016, *Putusan Hakim Yang Berkeadilan*, Rantau, Jurnal Hukum Badamai. Vol.1. No.1. Pengadilan Negeri Rantau. Hal. 381

Fence M. Wantu, 2012, *Mewujudkan Kepastian Hukum, Keadilan Dan Kemnafaatan Dalam Putusan Hakim Di Peradilan Perdata*, Jurnal Dinamika Hukum, Vol. 12, Hal 482

Fence M Wantu, 2012, *Mewujudkan Kepastian Hukum, Keadilan Dan Kemanfaatam Dalam Putusan Hakim Diperadilan Perdata*, Jurnal Dinamika Hukum Vol 12, Hal 483

Ganda Subrata, 1998, *Renungan Hukum, IKAHI Cabang Mahkamah Agung*, Hal. 484

G.H.S Lumban Tobing S.H, *Op.Cit*, Hal. 31

Jimly Asshiddiqie, 2003, *Independensi Dan Akuntabilitas Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Majalah Renvoi Edisi 3, Hal. 31.

John M Echols dan Hasan Shadily, 2000, *Kamus Inggris Indonesia*, Jakarta, PT Gramedia, Hal. 372

Setiawan, 1995, *Hak Ingkar Dari Notaris dan Hubungan nya dengan KUHP (Suatu Kajian uraian yang disajikan dalam Kongres INI Jakarta)* Hal. 2

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-undang Hukum Perdata

Herziene Indonesisch Reglement

Undang-undang Nomor 2 tahun 2014 tentang Jabatan Notaris

Kode Etik Notaris

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2016 tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah

Putusan Pengadilan Tinggi Negeri Bandung Nomor 455/PDT/2017/PT.BDG

Internet

I Gusti Ketut Suardika, Kepala Seksi Hak Tanah & Pendaftaran Tanah, BPN
Lombok Barat, (Gerung), 20 januari 2016



